

PLANO DE TRABALHO

1. APRESENTAÇÃO

Convênio:

Operação n°

Convênio n° 985526/2025

Objeto: Reforma do Ginásio de Esportes no Município de Ituporanga/SC

Valor Global: R\$ 449.442,24

Valor de repasse: R\$ 448.992,80

Valor de contrapartida: R\$ 449,44

2. OBJETIVOS DO CONVÊNIO

Com a execução da obra de reforma:

- 1. Restabelecer a estanqueidade da cobertura**, eliminando infiltrações e garantindo a proteção dos elementos construtivos e dos usuários.
- 2. Adequar a edificação às condições de segurança, acessibilidade e funcionalidade.**
- 3. Melhorar o desempenho termoacústico e a ventilação do ambiente**, proporcionando maior conforto térmico e qualidade do ar no interior do ginásio.

3. IMPACTOS SÓCIOECONÔMICOS

- 1. Valorização do espaço público e incentivo à prática esportiva:** A melhoria das condições do ginásio promove maior utilização pela comunidade, incentivando atividades esportivas, educacionais e eventos, contribuindo para a qualidade de vida e inclusão social.
- 2. Redução de custos de manutenção e maior durabilidade da edificação:** A intervenção proposta, com soluções mais eficientes e duráveis, minimiza gastos recorrentes com reparos emergenciais,

otimizando a aplicação de recursos públicos em conformidade com os princípios da economicidade previstos na Lei nº 14.133/2021.

3. Geração de emprego e movimentação da economia local: A execução da obra estimula a contratação de mão de obra e aquisição de insumos, impactando positivamente o setor da construção civil e o comércio local durante o período de execução.

4. DURABILIDADE E MANUTENÇÃO DO OBJETO

Cobertura do Ginásio Henrique Holetz:

A solução adotada, com sobreposição de telhas metálicas do tipo semi-sanduíche e substituição pontual por telhas termoacústicas, apresenta vida útil estimada superior a 15 anos, desde que respeitadas as condições adequadas de instalação e manutenção. Os materiais empregados possuem maior resistência à corrosão, melhor desempenho quanto à estanqueidade e menor suscetibilidade a patologias como infiltrações e goteiras.

Manutenção do Objeto:

A manutenção deverá ser realizada de forma periódica, com inspeções preventivas no mínimo anuais, contemplando verificação de fixações, vedação, integridade das telhas, rufos e elementos de ventilação (exaustores eólicos). Recomenda-se a execução imediata de reparos sempre que identificadas não conformidades, em atendimento às boas práticas de manutenção predial e às diretrizes da ABNT NBR 5674. A empresa executora será responsável por eventuais patologias decorrentes de falhas de execução, conforme previsto contratualmente.

5. CUSTOS E FONTES DE RECURSOS

Os custos previstos de manutenção são as limpezas periódicas de calhas, limpeza geral e reparos simples.

Após a entrega do termo de recebimento a prefeitura fica responsável pelas limpezas.

6. RISCOS E MEDIDAS PREVENTIVAS

CATEGORIA DO RISCO	RISCO	SIM	NÃO	NÃO SE APLICA	MEDIDAS PREVENTIVAS
FINANCEIRO	Insuficiência de recurso financeiro para manutenção/ reparo do objeto.		X		
HUMANO/TÉCNICO	Insuficiência de equipe técnica especializada para acompanhar/ operacionalizar a execução do projeto		X		A prefeitura possui equipe técnica suficiente.
	Insuficiência de equipe técnica especializada para acompanhar/ operacionalizar a manutenção do objeto concluído.		X		A prefeitura possui equipe técnica e operacional suficiente.
AMBIENTAL	Ocorrências de danos no objeto causados por fenômenos ou desastres naturais	X			Projeto prever eventos climáticos com adequada captação da águas de chuva.
	Ocorrências de possíveis danos ambientais causados pela execução ou entrega do objeto		X		A execução do objeto não acarreta em danos ambientais visto que as ruas já são consolidadas e habitadas.
TEMPO	Ausência ou insuficiência do prazo de garantia.	X			
	Cancelamento de condições e garantias contratuais por perda			X	

	de prazos.				
MATERIAL	Inexistência de assistência técnica especializada na região		X		Região conta com mão de obra especializada em pavimentos.
	Entrega do objeto defeituoso ou inacabado		X		Não serão aceitas obras inacabadas e/ou defeituosas
FUNCIONALIDADE	Perda de utilidade/funcionalidade antes do término da expectativa de vida útil do objeto.	X			Fiscalizar a execução e cobrar laudos de resistência qualidade dos materiais empregados nas pavimentações.

7. ÓRGÃOS E ENTIDADES RESPONSÁVEIS

Secretaria do Planejamento – Responsável pela elaboração e acompanhamento da execução do objeto.

Secretaria do Urbanismo – Responsável pela manutenção do objeto.

Ituporanga, 20 de Março de 2026.

GEISON KURTZ
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE
ITUPORANGA

EVA SCHEILA M. ESSER
ENG. CIVIL CREA/SC 146919-8