

MEMORIAL DESCRITIVO BÁSICO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – VILA NOVA

Responsável Técnico

HENRIQUE DUARTE SALES CARVALHO

Engenheiro Civil- CREA/SC 119279-5

Representante Tomador

GEISON KURTZ

Prefeito do Município de Ituporanga

ITUPORANGA (SC)

25 de março de 2025

1) REFORMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – VILA NOVA

A seguir são descritos os Itens elencados em planilha orçamentária que contemplam a reforma da Unidade Básica de Saúde (UBS), bairro Vila Nova.

1.1) PLACA DE OBRA

A reforma da UBS do bairro Vila Nova deverá possuir placa de obra de acordo com as cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no Manual de Marca GOV/SC, disponibilizado no site do Estado de Santa Catarina (<https://estado.sc.gov.br>).

1.2) PINTURA DA EDIFICAÇÃO

A reforma da UBS do bairro Vila Nova deverá incluir a pintura de toda edificação externa, bem como a pintura interna de todo o pavimento térreo, inclusive dos tetos. Ressalta-se que a pintura interna do pavimento térreo envolve pintura acrílica e pintura epóxi.

Antes de realizar a pintura das paredes, deverá ser realizado o serviço de revitalização da alvenaria, em que as trincas e fissuras existentes deverão ser devidamente corrigidas.

1.3) COBERTURA COZINHA

A cobertura da cozinha deverá ser substituída por telhas cerâmicas novas, bem como as calhas e rufos em aço galvanizado, de modo a eliminar os pontos de infiltração existentes.

1.4) PAVIMENTAÇÃO

O piso externo do pavimento térreo deverá ser demolido pois encontra-se danificado. Após demolição do piso de concreto existente, deverá ser executado piso em bloco intertravado (paver) e uma canaleta/calha de concreto para drenagem pluvial.

Os pisos cerâmicos instalados na área de circulação/espera que apresentam fissuração deverão ser removidos. Nos locais onde os pisos cerâmicos foram demolidos, deverão ser instalados novos pisos cerâmicos.

1.5) DRENAGEM PLUVIAL E DRENOS DE AR CONDICIONADO

Deverá ser instalada rede de drenagem pluvial e drenos de ar condicionado por meio de tubos e conexões em PVC. A rede de drenagem deverá possuir caixa de inspeção com tampa para manutenções futuras.

1.6) MUROS DE DIVISA

O muro de divisa existente deverá ser demolido, pois apresenta patologias graves, tais como rachaduras e falta de travamento. Após demolição do muro de divisa existente, deverão ser executados novos muros de divisa, com estrutura em concreto armado e fechamento em alvenaria, ao longo de todo o perímetro da edificação, exceto na face voltada para a rua. Os muros deverão ser revestidos com argamassa (chapisco e emboço) e o acabamento deverá ser em pintura acrílica.

1.7) ALPENDRE (ENTRADA)

1.7.0.1) REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

As telhas do alpendre existente (entrada da edificação) deverão ser removidas. Após a estrutura metálica do alpendre deverá ser ampliada e uma nova cobertura metálica deverá ser executada.

1.8) SACADAS (PAVIMENTO SUPERIOR)

Os guarda-corpos do primeiro pavimento deverão ser removidos. Após remoção dos guarda-corpos, deverá ser executada estrutura de concreto armado e alvenaria de vedação com blocos cerâmicos. Em seguida, deverá ser realizado o revestimento em argamassa (chapisco e emboço) e o acabamento deverá ser em pintura acrílica.

1.9) REFORMA BANHEIRO

O banheiro do consultório ginecológico deverá ser reformado, de modo que a porta de entrada seja instalada dentro do consultório. Para isso, será necessário demolir a alvenaria existente para instalação da porta. No local da porta antiga deverá ser realizado o fechamento em alvenaria, seguido de revestimentos (chapisco e emboço). O acabamento do lado externo da alvenaria deverá ser em pintura, enquanto o lado interno deverá ser em cerâmica.

1.10) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os disjuntores antigos (padrão NEMA) deverão ser substituídos por disjuntores novos e compatíveis com os circuitos. Também deverá ser implementado um novo circuito elétrico, com objetivo de alimentar uma autoclave.

1.11) REMOÇÃO E TRANSPORTE DE ENTULHO

Todo entulho gerado pelos serviços de demolição deverá ser removido e encaminhado a um local de destinação final adequada.

Ituporanga, 25 de março de 2025.

HENRIQUE DUARTE SALES CARVALHO
Engenheiro Civil- CREA/SC 119279-5